



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor památkové péče
Oddělení státní správy památkové péče



MHMPXPODXHVQ

- Dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 700108/2024

Sp. zn.:

S-MHMP 342463/2024

Vyřizuje/tel.:

Bc. Andrea Zouharová

236 002 557

Počet listů/příloh: **2/0**

Datum:

08.04.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti, [redacted]

[redacted] kterou podal: The Chemistry Production, s.r.o., IČO: 28466691, Nerudova 254/9, Malá Strana, 11800 Praha 1, v zastoupení na základě písemné moci ze dne 07.02.2024, o vydání závazného stanoviska ve věci **realizace muralu na nemovitosti č. p. 597, k. ú. Nusle, Na Zámecké 11, Praha 4,**

která je v památkové zóně Nusle, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

realizace muralu na štítovou zeď domu:

- očištění stávající plochy od nečistot a nepřilnavých nátěrů, celoplošná penetrace;
- malba fasádními barvami a akrylovými spreji,
- ponechání malby na zdi do 30. 4. 2025,
- poté odstranění malby a uvedení zdi do původního barevného odstínu,
- realizace malby v rámci festivalu Urban Pictus a osvětové kampaně za boj proti astmatu;

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené žádosti, kterou zpracoval The Chemistry Production, s.r.o., IČO: 28466691, Nerudova 254/9, Malá Strana, 11800 Praha 1, v 02/2024 je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n ě** za těchto podmínek:

1. Malba bude provedena písmomalířsky v přírodních tlumených barvách, nikoliv kontrastních a fluorescenčních. Uvažované barvy použité pro malbu budou předloženy ve formě vzorků o velikosti cca 30 x 30 cm budou aplikovány přímo na stěnu na dobře osvětlené místo. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje vlastník (uživatel, správce) písmeně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorků s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.
2. Fasádní nátěr k obnově barevnosti štitové stěny (po ukončení projektu) bude v barvě přírodního štuky a na minerální bázi. Vzorky navržených odstínů obnovované barevnosti štitové stěny o velikosti cca 50 x 50 cm budou aplikovány přímo na stěnu na dobře osvětlené místo. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje vlastník (uživatel, správce) písmeně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorků s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 22. 2. 2024 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedeným udržovacím pracím předmětné nemovitosti v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- žádost,
- fotografie.

Usnesením č. j. MHMP 406824/2024 ze dne 1. 3. 2024 rozhodl MHMP OPP v souladu s § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve spojení s § 76 správního řádu a § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), o prodloužení lhůty pro vydání závazného stanoviska. Žadatel byl o této skutečnosti vyrozuměn přípisem č. j. MHMP 406836/2024 ze dne 1. 3. 2024.

MHMP OPP požádal dne 1. 3. 2024 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/19919/2024 ze dne 27. 3. 2024, které MHMP OPP obdržel dne 27. 3. 2024. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje, že navržené práce budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za této podmínky: „*Po skončení bude mural zamalován nátěrem na minerální bázi (max. disperze 4 %), odstín nátěru bude vzorkován na fasádě a odsouhlasen za přítomnosti zástupce NPÚ ÚOP PR.*“

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že navrhované práce, uvedené v předloženém návrhu, jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Nemovitost č.p. 597, k. ú. Nusle, Na Zámecké 11, Praha 4, se nachází v památkové zóně Nusle, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Předmětem ochrany dle čl. 2, písm. B) uvedené vyhlášky je v tomto konkrétním případě historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, urbanistická struktura, charakter, architektura objektu a jeho exteriér, veřejný interiér včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků.

K podmínkám, jimiž MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele, MHMP OPP uvádí následující zdůvodnění:

Ad. 1: Požadavek na použití tlumených barev v malbě muralu je uvedena z důvodu, aby tato malba negativně opticky nezneškodňovala nuselskou zástavbu, jež je součástí památkové zóny Nusle. Podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. g), h) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, MHMP OPP vykonává správní dozor při stavbě, změně stavby, terénních úpravách, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby nebo udržovacích pracích na nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové zóně, z hlediska státní památkové péče a dozírá v rozsahu své působnosti na dodržování tohoto zákona a předpisů vydaných k jeho provedení. Na základě tohoto ustanovení požaduje MHMP OPP, aby byl přizván vlastníkem k odsouhlasení jednotlivých vzorků.

Ad.2: Odchytky v barevnosti nátěrů, mohou mít nežádoucí dopad na celkovou podobu obnovovaných ploch, což je možné posoudit jedine porovnáním na místě stavby. Podmínka je stanovena z důvodu dobrých optických a fyzikálních vlastností nátěru – minerální barva vzhledem odpovídá tradičnímu vápennému nátěru. Posouzení vzorků barevného řešení fasády po skončení malby muralu v roce 2025, jež MHMP OPP vyžaduje, je významné z hlediska zájmů chráněných státní památkovou péčí, nemusí však být významné z hlediska zájmů chráněných stavebními předpisy a proto, za účelem zajištění náležitého posouzení, stanovil MHMP OPP výše uvedené základní podmínky. Podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. g), h) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, MHMP OPP vykonává správní dozor při stavbě, změně stavby, terénních úpravách, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby nebo udržovacích pracích na nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové zóně, z hlediska státní památkové péče a dozírá v rozsahu své působnosti na dodržování tohoto zákona a předpisů vydaných k jeho provedení. Na základě tohoto ustanovení požaduje MHMP OPP, aby byl přizván vlastníkem k odsouhlasení jednotlivých vzorků.

Při splnění výše uvedených podmínek není předložený záměr v rozporu s předmětem ochrany dotčeného území.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří S k a l i c k ý

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky

The Chemistry Production, s.r.o., Nerudova 254/9, Malá Strana, 11800 Praha 1, idds: crh66hy

II. Na vědomí

MHMP OPP

II. Na vědomí

OVýs ÚMČ Praha 4

NPÚ ÚOP PR